

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottság Elnökétől
Hatvan, Kossuth tér 2.

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Kovács Imréné osztályvezető

18346-1/2011.

Előterjesztés

Sajtos Andrásné bérleti jogviszonyának meghosszabbítására

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításának lehetőségéről. A rendelet 11. § (2) bekezdése alapján, szociális alapon történt bérbeadás esetén a bérleti szerződés négy alkalommal, a bérlő írásbeli kérelmére és az üzemeltető írásbeli javaslatára legfeljebb egy-egy év határozott időtartammal meghosszabbítható a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése alapján. A rendelet alapján a kérelmet az üzemeltetőnél kell benyújtani. Az üzemeltető javaslatával együtt továbbítja a kérelmet a Szociális és Egészségügyi Osztály részére. A bérleti szerződés akkor hosszabbítható meg, ha a bérlő díjfizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta, a lakás és lakókörnyezet tisztaságát megővta és fenntartotta, az együttélés szabályait betartotta, szociális helyzete alapján továbbra is jogosultnak tekinthető és nem merül fel vele szemben a rendelet 28. §-ában szabályozott kizárási ok. Szociális helyzet alapján abban az esetben áll fenn a jogosultság, ha a családban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65 %-át eléri, de nem haladja meg annak 150 %-át egyedül élő nyugdíjas esetében a havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 65 %-át eléri, de nem haladja meg annak 250 %-át. Az öregségi nyugdíj legkisebb összege 2011. évben 28.500,- Ft, melynek 65 %-a 18.525,- Ft, 150 %-a 42.750,- Ft, 250 %-a 71.250,- Ft.

Sajtos Andrásné, 3000 Hatvan, Horváth M. u. 1. I/4. szám alatti lakos 2008. július 25-én kötött bérleti szerződést. Nevezett első alkalommal kérelmezte a bérleti jogviszonyának meghosszabbítását a szükséges dokumentumok benyújtásával.

A becsatolt dokumentumokból megállapítást nyert, hogy nevezett

- fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette,
- lakása és annak berendezési tárgyainak épségét megővta,
- lakása és annak környezete tiszta, rendezett,
- együttélési szabályokat nem szegte meg,
- büntetlen előéletű,
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolás alapján tartozása nincs,
- nevezett egyedül él, havi jövedelme 50.150,- Ft/fő, mely meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb 65 %-át, de nem éri el 250 %-át.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Sajtos Andrásné bérleti szerződése meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva Sajtos Andrásné, 3000 Hatvan, Horváth M. út 1. I/4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését egy év határozott időtartammal meghosszabbítja.

Határidő: 2011. szeptember 16. (a döntés közlésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság Elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2011. szeptember 9.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző